

Codice del Turismo - D.lgs. 23-5-2011 n. 79 – Allegato 1

ART. 12

(Strutture ricettive extralberghiere)

3. I bed and breakfast sono strutture ricettive a conduzione ed organizzazione familiare, gestite da privati in forma non imprenditoriale, che forniscono alloggio e prima colazione utilizzando parti della stessa unita' immobiliare purché funzionalmente collegate e con spazi familiari condivisi.

Documentazione da presentare per ottenere autorizzazione di “Bed and Breakfast” RIFERIMENTO L.R. 5/2001

- a) Modello scia
- b) Planimetria dell'immobile con l'indicazione dell'uso cui sono destinati i vari locali, firmata da un tecnico iscritto all'albo e accompagnata da relazione tecnica ed attestazione di abitabilità, legittimità urbanistica e certificazione che sussistono i requisiti igienico- sanitari , antinfortunistici ed antincendio previsti dalle norme vigenti;
- c) Contratto di fitto o atto di comodato e dichiarazione in cui il proprietario dà il nulla osta allo svolgimento di attività ricettiva tipo B&B

Definizioni caratteristiche e servizi minimi;

Fino ad un massimo di tre camere e per un massimo di sei ospiti;

Fino a due ospiti un servizio bagno anche coincidente con quello dell'abitazione;

oltre i due ospiti un ulteriore servizio bagno;

Pulizia quotidiana dei locali;

Cambio della biancheria, compresa quella del bagno, due volte a settimana o a cambio del cliente;

Fornitura di energia elettrica , acqua calda e fredda, riscaldamento;

cibi e bevande **confezionate** per la prima colazione;

Il soggiorno massimo consentito non può superare i trenta giorni consecutivi;

Requisiti dimensionali minimi per camera, come segue:

9,00 mq per un posto letto;

12,00 mq per due posti letto;

18,00 mq per tre posti letto;

24,00 mq per quattro posti letto;

Ufficio Commercio del Comune di Capri - Settore I
tel. 081.838.6317 (Commercio)
ufficiocommercio@cittadicapri.it
tel. 081.838.6201 (centralino)

posta certificata cui inviare la Scia o altre comunicazioni ufficiali:

protocollo.cittadicapri@legalmail.it