



CITTÀ DI CAPRI

Provincia di Napoli

Settore 3°

Servizi Demografici e Sociali

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IL RESPONSABILE DEL SETTORE ANAGRAFE E SERVIZI SOCIALI

In attuazione del regolamento comunale per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione in favore dei cittadini capresi approvato con Deliberazione Consiliare n. 51 del 30/09/2010.

RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando, alla data del 14 DICEMBRE 2018, i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere un contributo finalizzato all'integrazione del pagamento del canone di locazione.

Destinatari del contributo sono gli affittuari di alloggi in locazione, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e che producano la domanda attestante il possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolare di un rapporto di locazione in qualità di conduttore con contratto di locazione regolarmente registrato per la propria abitazione principale;
- essere conduttore di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1-A/8-A/9;
- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286;
- avere la residenza anagrafica nel Comune di Capri e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo da almeno 1 anno;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio anche se inadeguato nel territorio nazionale;

- essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione. ;
- essere in regola con i pagamenti di tutte le imposte tasse e altri corrispettivi dovuti al comune di Capri;
- essere in possesso di certificazione dalla quale risultino un valore ISEE del nucleo familiare (Indicatore della situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone annuo , al netto degli oneri accessori, sul valore ISE , calcolati ai sensi del Decreto Legislativo n. 109 del 1998. e successive modifiche ed integrazioni , rientranti entro i valori di seguito indicati :

FASCIA A) :

- Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS, per l'anno precedente rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori , risulti non inferiore al 14%;

FASCIA B)

- Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno precedente e l'importo di € 26.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori risulti non inferiore al 24%.

Sono pertanto esclusi dal presente bando coloro che presentano attestazione con valore ISE superiore ad € 26.000

- di non aver beneficiato di contributi pubblici per l'anno in corso da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo;

Si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. Sono comunque considerati facenti parte dello stesso nucleo familiare anche se non conviventi:

- i coniugi , tranne che in caso di separazione o divorzio;
- i minori in affidamento ad un componente del nucleo.

CERTIFICAZIONE ISE/ISEE

I valori ISEE assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti da una certificazione ISEE avente ad oggetto la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare **dell'anno precedente**

Per la certificazione ISE/ISEE , che deve essere allegata alla domanda.

Per i soggetti che dichiarano “ ISE zero” o comunque un ISE di importo minore rispetto all'affitto l'erogazione del contributo è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, rilasciata dal funzionario responsabile dei Servizi Sociali che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte del servizio sociale oppure, qualora il soggetto non risulti in carico al servizio sociale, di un'autocertificazione circa le fonti di sostentamento.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti.

ARTICOLAZIONE DELLE GRADUATORIE

I soggetti in possesso dei requisiti minimi sono collocati nella graduatoria distinti in fasce :

FASCIA A) :

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS, per l'anno precedente rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori , risulti non inferiore al 14%;

FASCIA B)

-Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno precedente e l'importo di €. 26.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori risulti non inferiore al 24%.

All'interno delle singole fasce le domande saranno ordinate sulla base dell'incidenza CANONE/ISE in ordine decrescente.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
- ultrasessantacinquenni;
- famiglie monoparentali con familiari a carico;
- presenza di uno o più componenti disabili (invalidità superiore ai 2/3);
- numero dei componenti il nucleo familiare;

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune, in base ai criteri sopra elencati, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità ed effettuando i controlli d'ufficio sulle dichiarazioni rese. Entro i 30 giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, il Comune procede alla adozione della graduatoria provvisoria.

Avverso la posizione ed i punteggi della graduatoria provvisoria adottata, gli interessati possono proporre ricorso in opposizione, da presentare al protocollo del Comune entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio . La graduatoria è approvata definitivamente con

determinazione del Responsabile del Settore, pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune.

VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

La graduatoria ha validità fino al 31 dicembre dell'anno successivo alla sua pubblicazione.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse che verranno messe a disposizione dal Comune di Capri con apposita voce in bilancio.

L'entità del contributo teorico è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare determinato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, e cioè:

FASCIA A) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, fino ad un massimo di €. 2.000,00 ;

FASCIA B) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24%, fino a un massimo di €. 1,800,00 ;

Se le risorse finanziarie messe a disposizione non saranno sufficienti a soddisfare tutte le domande, saranno prioritariamente soddisfatti i partecipanti in fascia "A". Il Comune si riserva comunque, per ciascuna fascia, di applicare riduzioni sulle quote spettanti erogando contributi in percentuale inferiore al 100% , effettuando quindi una redistribuzione delle risorse, fermo restando che comunque il contributo sarà erogato secondo il seguente ordine di priorità :

a) contributi a favore dei soggetti collocati nella graduatoria della fascia A , erogati secondo l'ordine della graduatoria stessa.

b) contributi a favore dei soggetti collocati nella graduatoria della fascia B, erogati secondo l'ordine della graduatoria stessa , purché siano soddisfatti tutti coloro che sono inseriti nella fascia A.

Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teoricamente riconosciuto;

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande debbono pervenire al protocollo del Comune di Capri, Piazza Umberto I n. 9 perentoriamente **entro le ore 13.00 del 14 DICEMBRE 2018**

Non saranno prese in considerazione le domande che perverranno dopo tale data anche se recano il timbro del Servizio Postale con data anteriore al 14 DICEMBRE 2018.

Le domande di partecipazione al presente Bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti reperibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito informatico : www.cittadicapri.it

Le istanze debitamente compilate e sottoscritte dovranno essere corredate da :

1. fotocopia fronte retro documento d'identità
2. Copia del contratto di locazione registrato;
3. Modello ISE /ISEE del nucleo familiare;
4. Attestazione ultimo pagamento canone.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 109/1998 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Fermo restando altresì le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 previste per falsa dichiarazione. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante viene escluso dalla graduatoria e decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite. Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003.

CASI PARTICOLARI

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si fa riferimento alla legge 431/98, al D. Lgs 109/1998, alle disposizioni vigenti in materia.

Per qualsiasi informazione rivolgersi a:

Ufficio Anagrafe Responsabile del Procedimento: Sig.ra Vilma Coppola tel. 081 838 6305

Ufficio Servizi Sociali Tel. 081 838 6303

e-mail: anagrafe@cittadicapri.it

e-mail: servizisociali@cittadicapri.it