



CITTÀ DI CAPRI

Provincia di Napoli

AVVISO SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA

La Regione Campania con Decreto dirigenziale n. 45 del 23.04.2020, ha approvato l'Avviso per il sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economico.

1. Beneficiari

I beneficiari sono i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

2. Requisiti per la presentazione della domanda

Per la presentazione della domanda è necessario avere al momento della trasmissione della stessa, i seguenti requisiti:

- a. residenza nel Comune di Capri;
- b. essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23.02.2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7, adibito ad abitazione principale. Possono partecipare locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione di godimento e/o di locazione stipulato prima del 23.02.2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari);
- c. non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare;
- d. aver percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – RIGO 14 MODELLO 730-3/2019);
- e. **per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno del 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno;
- f. **per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno;
- g. **per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di**

reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume di affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno;

h. i contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bandofitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

3. Ammontare del contributo

L'ammontare del contributo da erogare è pari al 50% del canone mensile per tre mensilità, per un importo massimo del contributo complessivo pari ad € 750,00.

4. Modalità di presentazione

La domanda per il contributo va trasmessa da un componente maggiorenne del nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di fitto, purché residente nello stesso alloggio oggetto del contratto di locazione.

La domanda va trasmessa entro e non oltre il giorno 08.05.2020 al seguente indirizzo: protocollo.cittadicapri@legalmail.it secondo il modello allegato al presente avviso e scaricabile dal sito www.cittadicapri.it.

5. Verifiche e controlli

L'Amministrazione comunale dovrà verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.

6. Ulteriori informazioni

Per ogni altra informazione telefonare l'Ufficio Servizi Sociali al numero 0818386304;0818386303.

IL RESPONSABILE P.O.

Vilma Coppola